

Raumstar Architekten
Büro für Raumforschung

Stand Juli 2020

BÜROPROFIL

| | |
|-------------------|---|
| Geschäftsführer | Michael Kloos |
| Bürogründung | 2006 |
| Berufszulassung | 2002 Diplom Architektur Universität BTU Cottbus Mitglied Architektenkammer Berlin seit 2006, Nr. 11880 |
| Leistungsspektrum | Architektur Innenarchitektur Produktdesign Denkmalgerechte Sanierung |
| Gebäudetypologien | Büro- und Verwaltungsgebäude Wohngebäude Denkmalgerechte Sanierung Bauen im Bestand, Neubau |
| Leistungsphasen | 1 - 9, alle Phasen des öffentlichen Rechts nach RBBau |



BÜROPROFIL

Michael Kloos, Dipl. Ing. Architekt, gründete 2006 in Berlin das Büro **Raumstar**Architekten, unter dessen Label im wesentlichen interdisziplinär besetzte Projekte realisiert wurden. Die Umsetzung ökonomisch und sozial abgestimmter Projekte ist dabei ein wesentliches Motiv. Von der Konzeptabstimmung bis hin zur fertigen Umsetzung werden sämtliche Planungsphasen vom Büro geleistet.



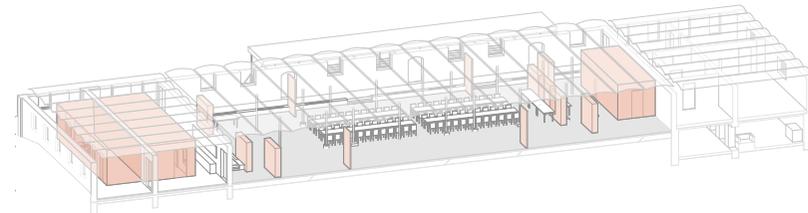
SANIERUNG UND INNENAUSBAU GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Sanierung, Bauen im Bestand |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos |
| Bauzeit | 2017 - 2018 |
| Bruttogeschossfläche | 800 qm |
| Auftraggeber | Gut Boltenhof |
| Ort | Fürstenberg/Havel, Deutschland |

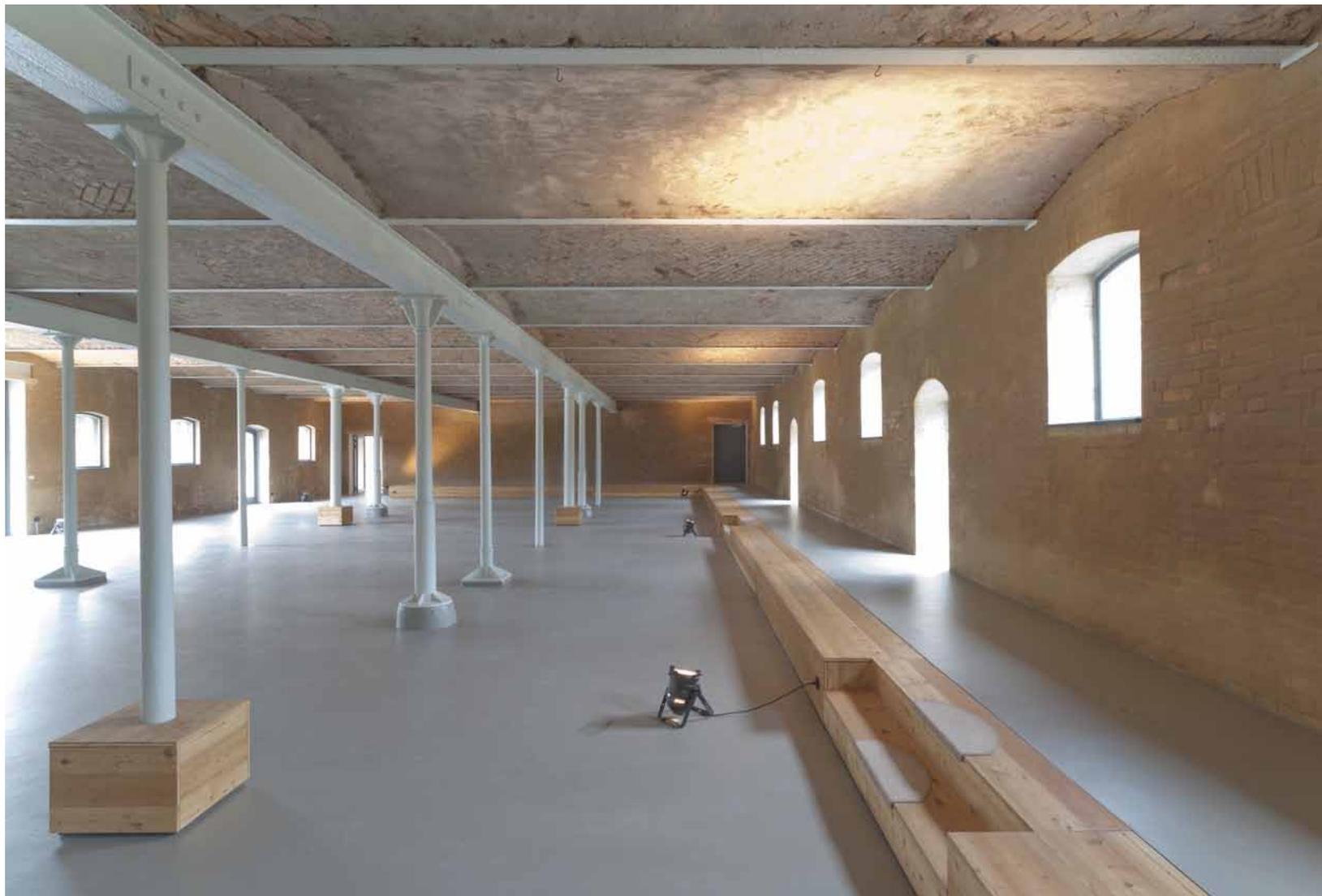


Gut Boltenhof gehört zu den wenigen in sich erhaltenen und geschlossenen Gutsanlagen in Brandenburg. Das Gut wird heute u.a. als touristischer und gastronomischer Betrieb mit 9 Hotelzimmern, 10 Ferienwohnungen und einem kleinen Café und Restaurant im Gutshaus geführt. Als „Rittergut 2.0“ soll das Gutsleben wiederbelebt und die einzelnen Geschäftsfelder zu einer in sich funktionierenden Einheit zusammengeführt werden. Hierfür ist die 800 qm grosse ehemalige Rinderhalle umfassend und behutsam saniert worden.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



SANIERUNG UND INNENAUSBAU HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Wohnungsbau |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos, Vinzenz Kanig |
| Bauzeit | 2016 |
| Auftraggeber | privat |
| Ort | Lühsdorf, Deutschland |

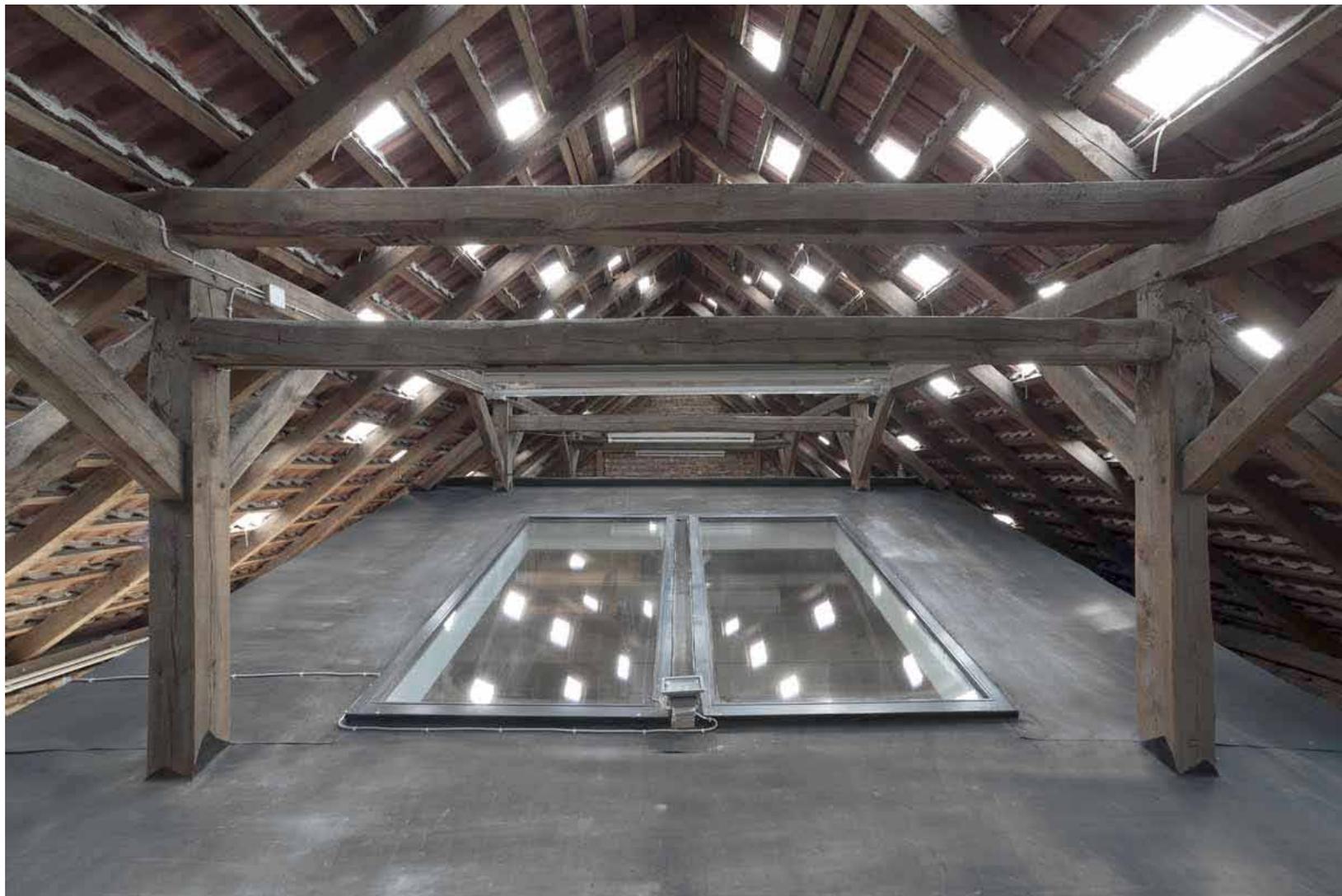


In einem typischen Dorf Brandenburgs - mit Dorfanger und kleiner Kirche - wurde eine ungenutzte Scheune als Gebäudehülle für neues Wohnen verwendet. Das Scheunengebäude verbleibt dabei in seinem Charakter und dient der eingesetzten und wärmegeämmten Wohnbox als Wetterschutz. Die gewählte „Raum in Raum“ Lösung respektiert das dörfliche Ensemble und lässt lediglich an den neuen, transparenten Dachpfannen eine Transformation des Gebäudes erkennen. Die verwendeten Materialien werden effektiv eingesetzt und reduzieren so die Kosten für die neue Nutzung.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



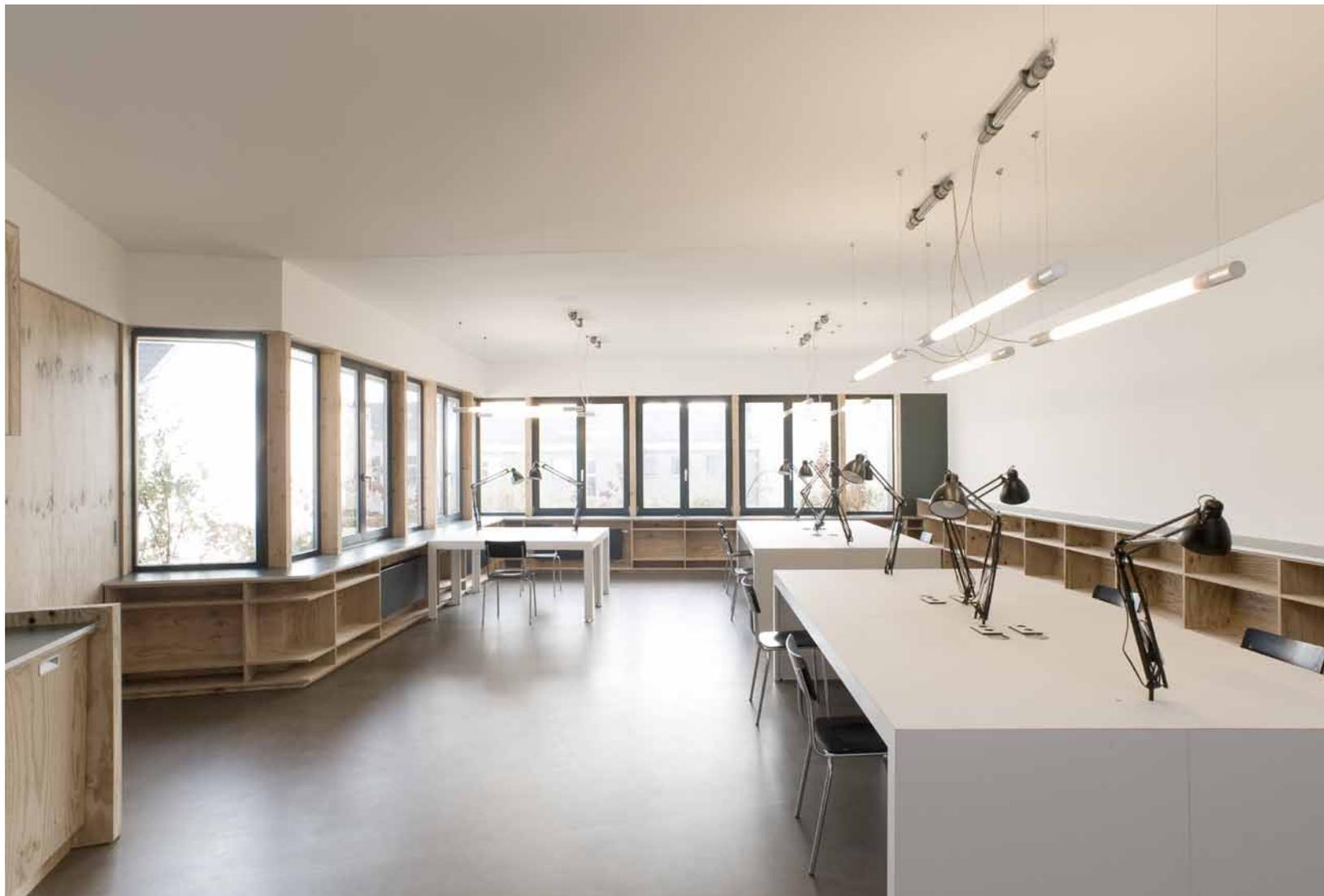
SANIERUNG UND INNENAUSBAU RAUMSTATION COWORKING BÜROGEMEINSCHAFT

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|-----------------------------|--|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Bürogebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos |
| Bauzeit | 2007 - 2008 |
| Bruttogeschossfläche | 800 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 450.000 € |
| Auftraggeber | raumstation coworking in Berlin Bürogemeinschaft |
| Ort | Berlin, Deutschland |

Für den Berliner coworking space raumstation wurde in dem Stadtteil Moabit ein Fabrikgebäude aus dem 19. Jahrhundert mit einem Vollgeschoß aufgestockt. Die Industriearchitektur aus der Gründerzeit wurde bei der Renovierung erhalten und mit sensiblen Eingriffen zeitgenössischer Architektursprache ergänzt. Umlaufend an dem Fensterband wurde ein schmaler Garten platziert, der als Gemüse- und Nutzgarten natürliches Leben in die Etage trägt und das Grau des Berliner Hinterhofes bricht.





INNENAUSBAU RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

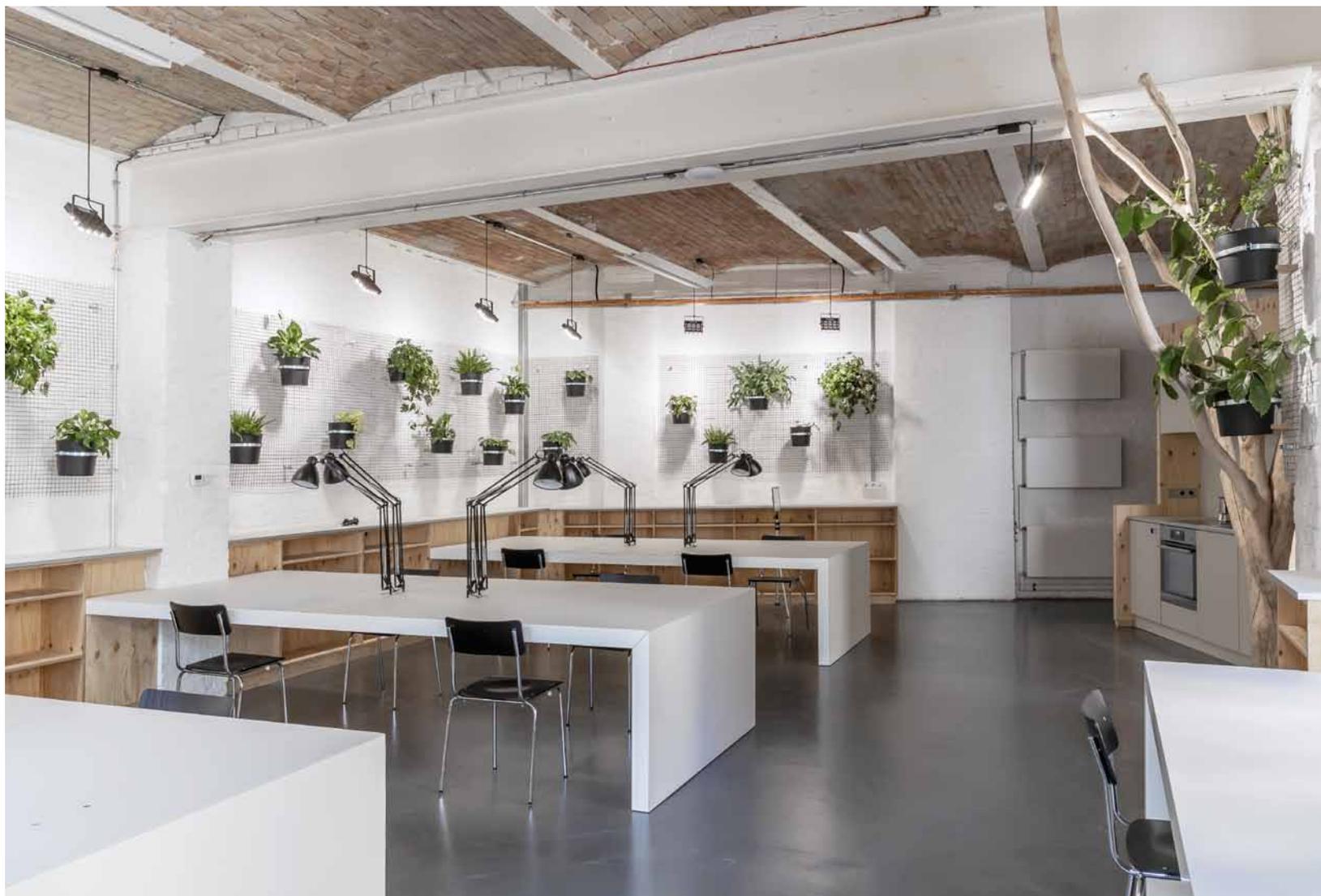
| | |
|-----------------------------|--|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Bürogebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Mario Pohling, Michael Kloos |
| Bauzeit | 2020 |
| Bruttogeschossfläche | 100 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 50.000 € |
| Auftraggeber | raumstation coworking in Berlin Bürogemeinschaft |
| Ort | Berlin, Deutschland |

In Berlin-Moabit befindet sich die 100 Jahre alte ehemalige Porzellanmanufaktur, welche 2006 zum Coworking Space raumstation umgebaut wurde. Die vier Etagen des Fabrikgebäudes wurden 2008 um ein Vollgeschoss ergänzt, welches schon damals das Thema Begrünung sichtbar nach Außen trug. 2020 sollte das Grün auch als Bürobegrünung in das Gebäude getragen werden. **Raumstar** Architekten planten hierfür ein grünes Gemeinschaftsbüro mit einem hohen Maß an Gemeinschaftsflächen.



INNENAUSBAU
RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



SANIERUNG UND INNENAUSBAU BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Bürogebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos |
| Bauzeit | 2012 |
| Bruttogeschossfläche | 700 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 450.000 € |
| Auftraggeber | diffferent GmbH Strategieagentur |
| Ort | Berlin, Deutschland |

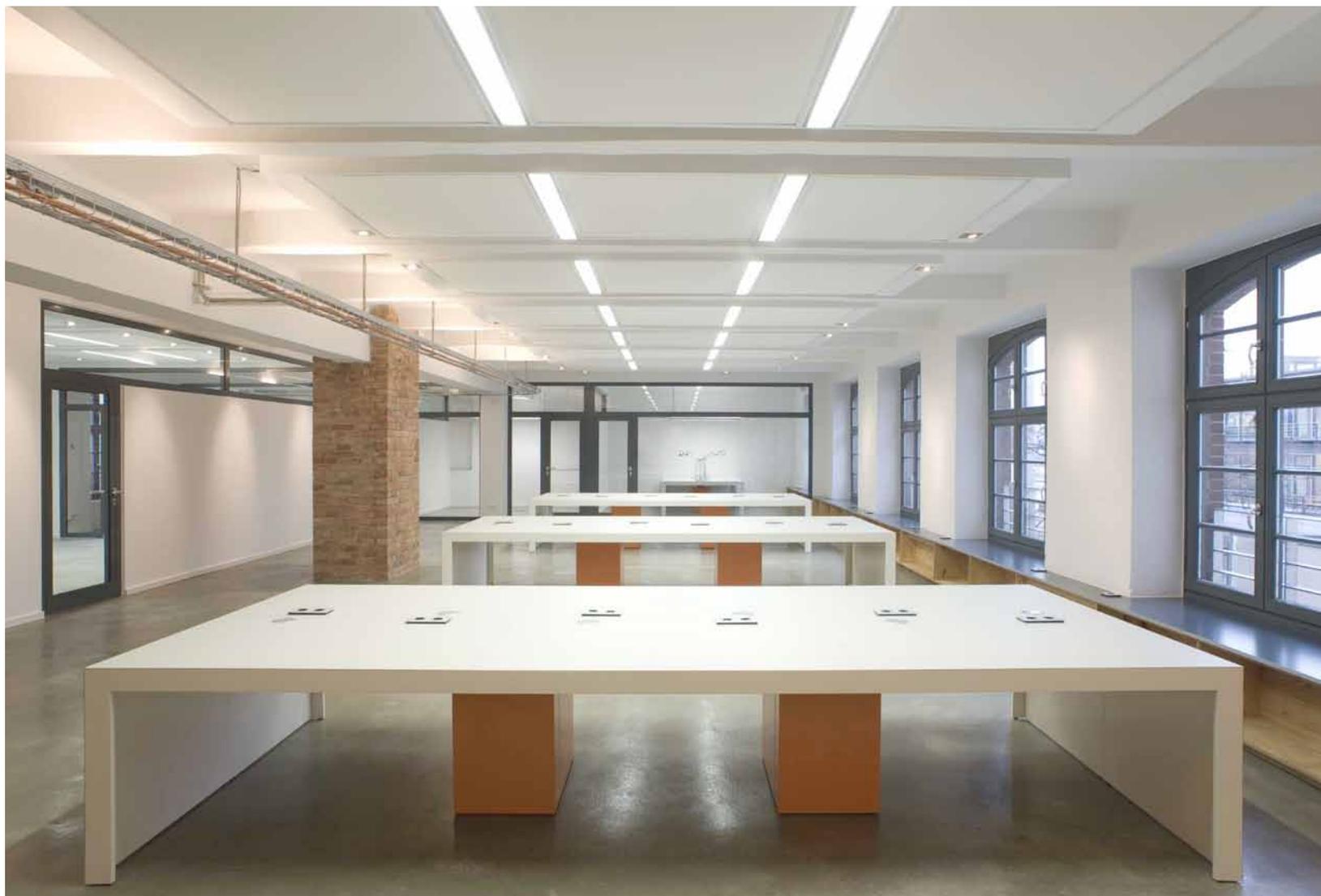


Raumstar Architekten sorgt bei dem kräftigem Wachstum der Kreuzberger Strategieagentur diffferent weiterhin für den richtigen Raum. In nur vier Monaten entwickelten und realisierten die Architekten auf 700 qm vierzig neue Arbeitsplätze, die der hohen Aufenthaltsqualität der Agentur entsprechen. Hierbei wurden sämtliche Einrichtungsgegenstände wie Empfangstresen, Tische, Konferenzräume etc. maßgeschneidert entworfen und realisiert.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFERENT

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



SANIERUNG UND AUSBAU DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Bürogebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos |
| Bauzeit | 2015 |
| Bruttogeschossfläche | 150 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 150.000 € |
| Auftraggeber | diffferent GmbH Strategieagentur |
| Ort | Berlin, Deutschland |

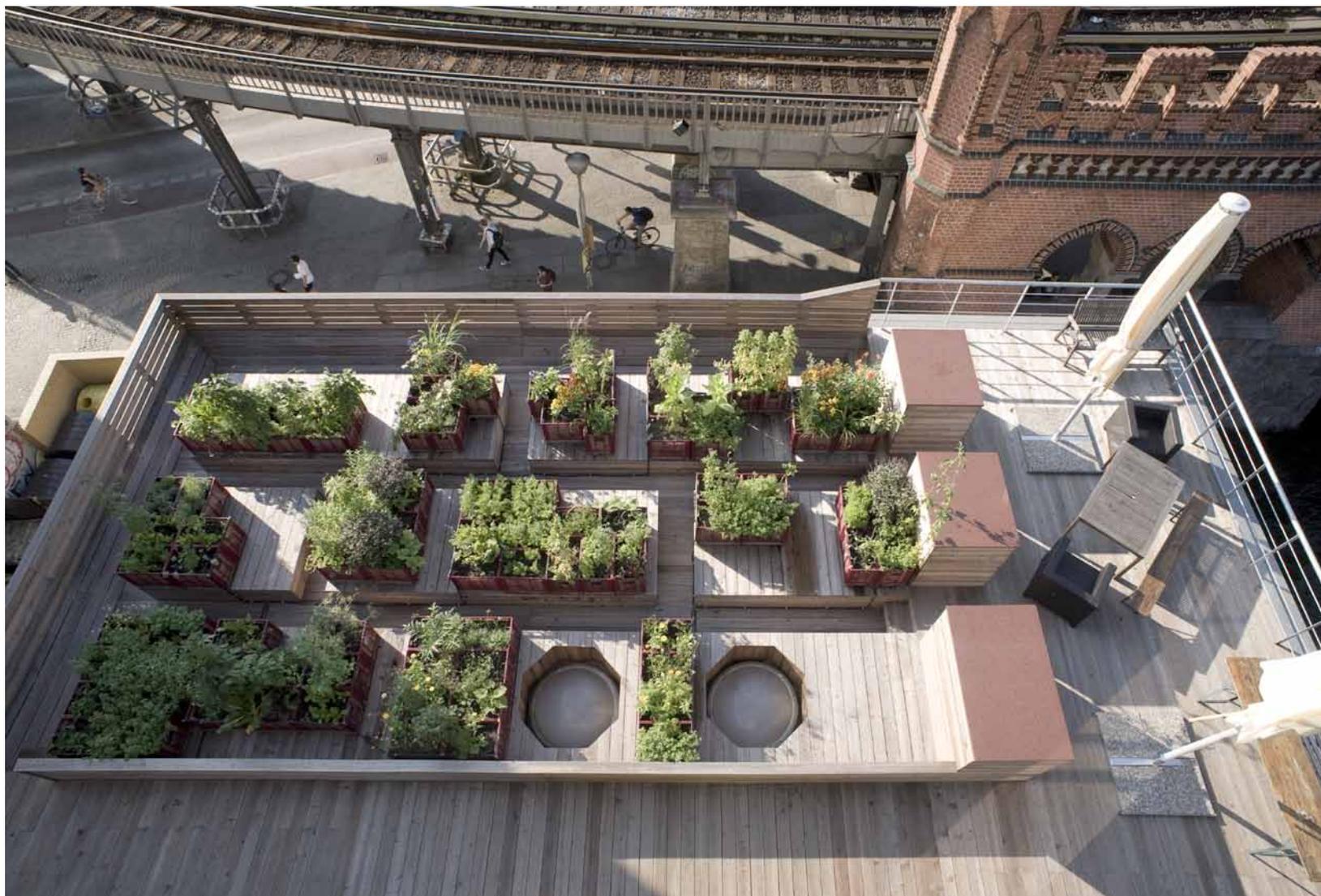


Direkt an der Spree gelegen und auf gleicher Ebene mit der Berliner Hochbahn U1. In dieser besonderen Lage wurde auf einem zweigeschossigem Gebäude ein groß angelegter Terrassenbereich realisiert. Neben den typischen Eigenschaften einer Dachterrasse wurde zusätzlich ein Nutzgarten für die Mitarbeiter der angrenzenden Agentur eingeplant. Vom Entwurf über die Abstimmung mit den Fachingenieuren bis hin zur Bauleitung wurden sämtliche Bauphasen von **Raumstar** Architekten geleistet.



SANIERUNG UND AUSBAU
DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFERENT

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



SANIERUNG UND INNENAUSBAU/ PRODUKTDESIGN STREETFOOTBALLWORLD 2010

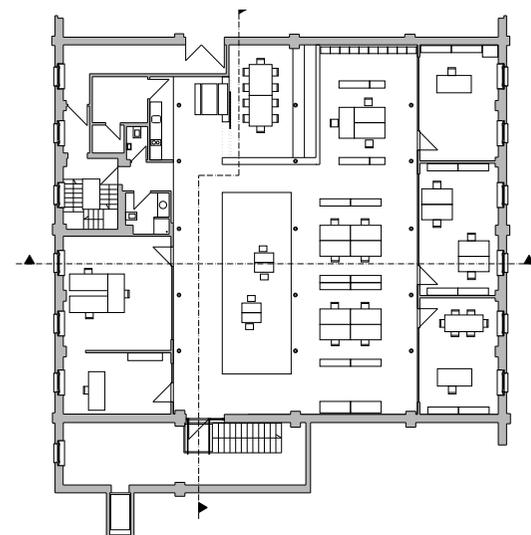
REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

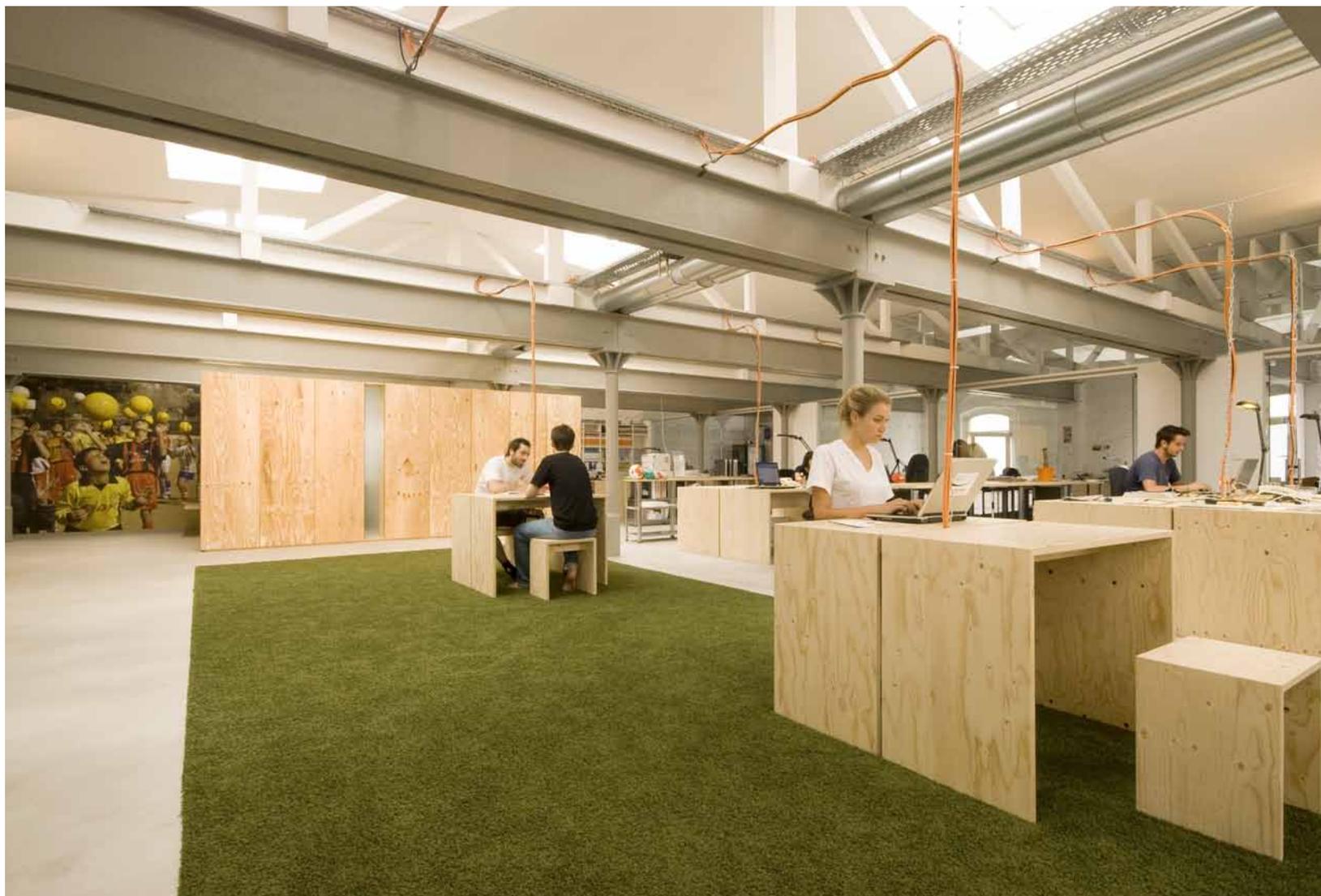
| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Bürogebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos |
| Bauzeit | 2007 |
| Bruttogeschossfläche | 400 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 50.000 € |
| Auftraggeber | Streetfootballworld gGmbH |
| Ort | Berlin, Deutschland |



Für die Vorbereitung der erstmals gemeinsam mit der FIFA geplanten Straßenfußball-Weltmeisterschaft 2010 in Südafrika sollte die Dachetage einer Fabrik in Berlin-Moabit die neue Heimstätte der Straßenfußballer werden.

Raumstar Architekten realisierte dabei vom Konzept über den Entwurf bis hin zur Möblierung alles aus einer Hand. Dem Bild von Straßenfußball und der globalen offenen Ausrichtung der Auftraggeber folgend, wurden Baumaterialien wie Sperrholz, gewachstem Estrich und Teppich verwendet und ein sehr offener, kommunikativer Raum für die Mitarbeiter geschaffen.





SANIERUNG UND INNENAUSBAU WOHN- UND GESCHÄFTS-GEBÄUDE PLUS EINS

REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Wohn- und Geschäftsgebäude |
| Leistungsphasen | 1 - 9 |
| Projektleitung | Michael Kloos, Vinzenz Kanig |
| Bauzeit | 2013 - 2014 |
| Bruttogeschossfläche | 460 qm |
| Bauvolumen KGR 300 + 400 | 700.000 € |
| Auftraggeber | Perle 16 GbR |
| Ort | Berlin, Deutschlnad |

Berlin Moabit. Neubau Dachgeschoß. Der Bauherr wünschte eine Verbindung zwischen dem 4. Obergeschoß und dem neuem Dachgeschoß. Entstanden sind 2 großzügige Maisonetten. Das Dachgeschoß wurde als Stahlkonstruktion ausgeführt. Hierdurch war die besondere Dachform umsetzbar - mit dem Ziel große offene Räume zu errichten. Das vierte Obergeschoß wurde kernsaniert und enthielt eine neue Treppe, die sich um die Tragkonstruktion des neuen Dachgeschoss wendelt und in die neuen Räume führt.





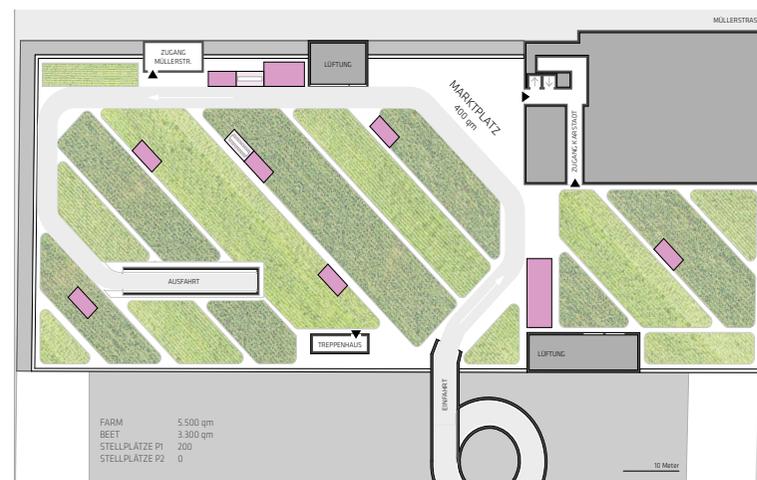
GARTENBAU URBAN FARMING PARKDECK

STUDIEN
Auswahl

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Verfahren | Direktvergabe |
| Typologie | Machbarkeitsstudie |
| Leistungsphasen | 1 - 2 |
| Entwurf | Michael Kloos, Mario Pohling |
| Planungszeitraum | 2018 |
| Bruttogeschossfläche | 3000 qm |
| Auftraggeber | himmelbeet gGmbH |
| Ort | Berlin Wedding, Deutschland |



Am Leopoldplatz im Berliner Wedding befindet sich das KARSTADT Warenhaus mit zwei Parketagen in den Obergeschossen. Auf ca. 3000 qm soll eine Dachfarm entstehen, bei der in einem Inklusionsprojekt städtische Farmer ohne Zugang zum ersten Bildungsmarkt ausgebildet werden. Neben der öffentliche Aufmerksamkeit für die Erzeugung innerstädtischer Lebensmittel mit kurzen Vertriebswegen, soll auch Raum für das Experimentieren mit neuen Ansätzen des „urban farming“ geschaffen werden.



GARTENBAU
URBAN FARMING PARKDECK

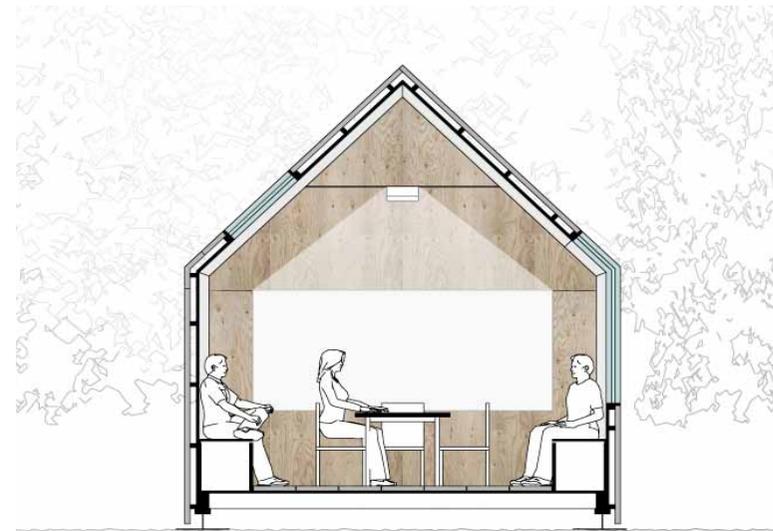
STUDIEN
Auswahl



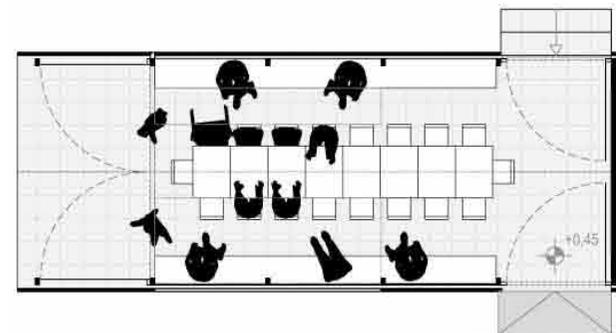
PRODUKTDESIGN PROJEKTRAUM PLUS

STUDIEN
Auswahl

| | |
|----------------------|---|
| Verfahren | Konzeptstudie |
| Typologie | Selbstbau, Gemeinschaftsräume |
| Leistungsphasen | 1 - 2 |
| Entwurf | Michael Kloos, Mario Pohling |
| Bearbeitung | 2018 |
| Bruttogeschossfläche | 40+ qm |
| Auftraggeber | Nomadisch grün gGmbH |
| Ort | Selbstbauprojekte, DIY, Gemeinschaftsräume |

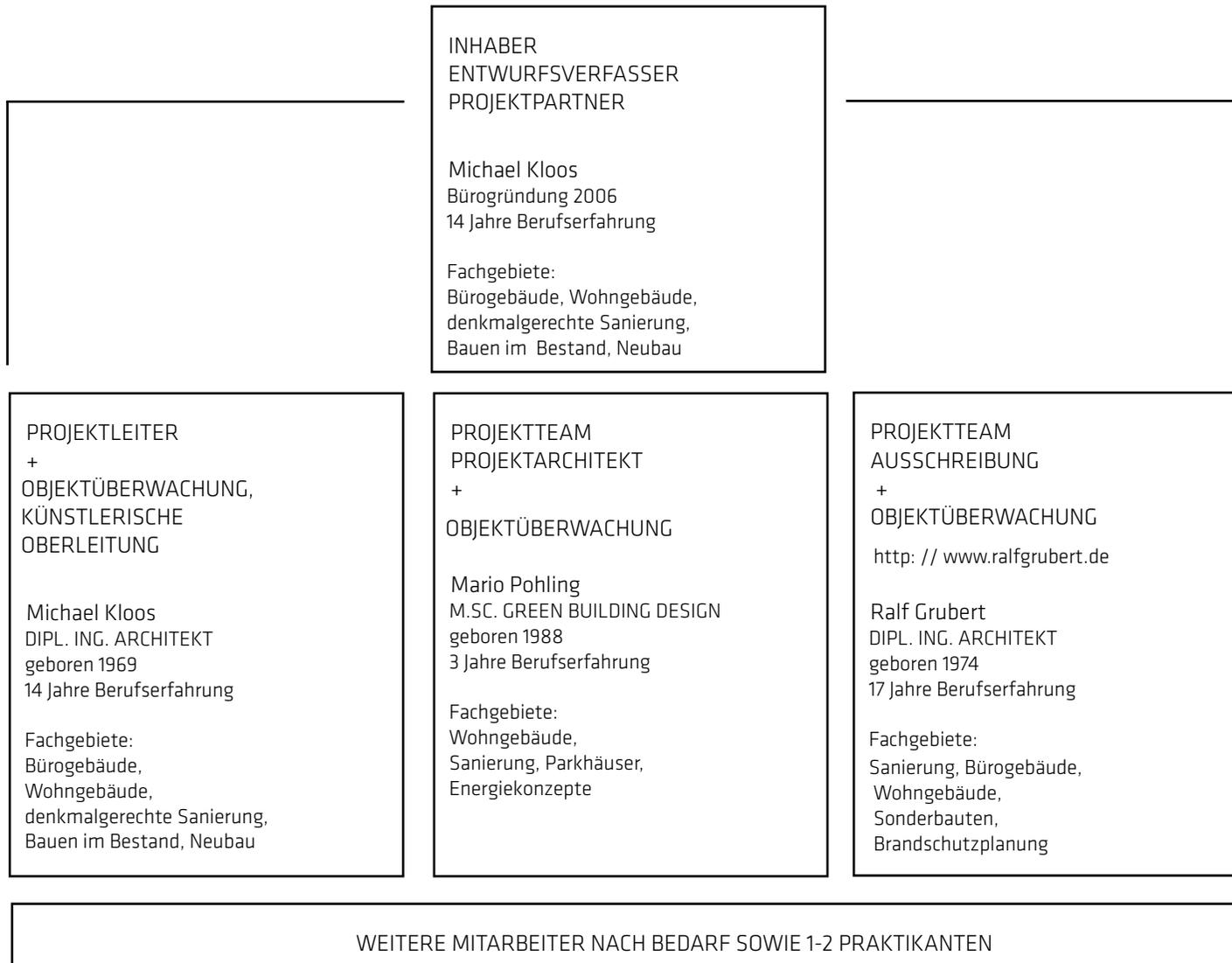


Die Möglichkeit, im Projektverlauf neu entstandene Bedürfnisse in den Raum aufzunehmen - ihn zu transformieren, umzubauen ohne Baustoffe zu verbrauchen - das sind für DIY Projekte die wesentlichen Herausforderungen. Durch die einfache Grundkonstruktion der Segmentrahmen in Holzbauweise und durch die Verwendung von geschlossenen und transparenten Wellplatten als Gebäudehülle lassen sich die unterschiedlichsten Raumkombinationen sicher und unkompliziert erzeugen und später ergänzen.





PROJEKTORGANISATION IM TEAM



PROJEKTLEITER

Nachname Pohling
Vorname Mario

Geburtsjahr 1988

Qualifikation / Titel M.Sc. Green Building Design, BHT Berlin
B.Sc. Architektur, BHT Berlin
Berufsausbildung zum Tischler

Fremdsprachen deutsch (Muttersprache)
englisch

Berufserfahrung RaumstarArchitekten, Berlin seit 2019
eZeit Ingenieure, Berlin 2018 - 2019
RaumstarArchitekten, Berlin 2016 - 2018

Projekterfahrung "French Garden" Apartments, Berlin-Franz. Buchholz
Umbau und Energiekonzept, LP 5, 2018 - 2019

"Coworking im Grünen", Berlin-Moabit,
Innenausbau, LP 1-9, 2020

