

**Raumstar** Architekten  
Büro für Raumforschung

Portfolio 2025

## BÜROPROFIL

Geschäftsführer	Michael Kloos
Bürogründung	2005
Berufszulassung	2002 Diplom Architektur Universität BTU Cottbus Mitglied Architektenkammer Berlin seit 2006, Nr. 11880
Leistungsspektrum	Architektur Innenarchitektur Gemeinschaftsgärten Produktdesign Denkmalgerechte Sanierung Umnutzung Machbarkeitsstudien
Gebäudetypologien	Gebäudegrün Büro- und Verwaltungsgebäude Wohngebäude Denkmalgerechte Sanierung Bauen im Bestand, Neubau
Leistungsphasen	0 - 9, auch als Generalplaner

## BÜROPROFIL

**Raumstar**Architekten wurde 2005 von Michael Kloos gegründet. Neben klassischen Architektur- und Innenarchitekturprojekten liegt unser Fokus auf Projekten mit sozialem Hintergrund und gemeinschaftlichem Charakter.

Wir sind Spezialisten für Stadt, Grün und Gemeinschaft und verfügen über langjährige Erfahrungen aus zahlreichen Projekten, die soziales Miteinander in Form von Gemeinschaftsgärten fördern. Seit 2012 bestehen enge Kooperationen zu Berliner Gartenprojekten. Mit *Prinzessinnengärten* in Kreuzberg sowie *himmelbeet* im Wedding haben wir seitdem verschiedene Projekte umgesetzt, die die Idee des urban gardening mit qualitativollen Architekturprojekten vereinen.

Von der Konzeptabstimmung bis zur Umsetzung leisten wir sämtliche Planungsphasen, gerne auch als Generalplaner. Wir sehen uns als Bindeglied zwischen Auftraggeber:innen, Fachplaner:innen, Gartenprojekten und deren Teilnehmer:innen. Der nachhaltige Aufbau und eine individuelle Prozessbegleitung der partizipativen Projekte sind uns wichtig.



## GEMEINSCHAFTSGARTEN GARTENDECK 9

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Öffentliche Ausschreibung
Typologie	Umnutzung, Bauen im Bestand
Leistungsphasen	0 - 8
Projektleitung	Michael Kloos, Mario Pohling
Bauzeit	2025
Bruttogeschossfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	Gewobag Wohnungsbau-AG Berlin
Ort	Berlin-Schöneberg



Auf dem obersten Parkdeck eines Park- und Wohnhauses entsteht ein **Nachbarschaftsgarten**, bei dem sich jeder Nachbar, jede Nachbarin aktiv an der Pflege von Beeten und Pflanzen beteiligen kann. Die Anwohner:innen werden direkt in den Mitbestimmungsprozess einbezogen – von der Auswahl der Pflanzen über die Gestaltung des Gartens bis hin zur Organisation der Fläche. Auf ca. 1.000 m<sup>2</sup> wird Gemüse, Kräuter und Blumen kultiviert. Interessierte können ein eigenes Beet betreuen oder sich an gemeinschaftlichen Gartenaktivitäten beteiligen. Dieser Raum bietet Platz für alle, die Freude am Gärtnern haben.



GEMEINSCHAFTSGÄRTEN  
GARTENDECK 9

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## SANIERUNG UND AUSBAU DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2015
Bruttogeschossfläche	150 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	different GmbH Strategieagentur
Ort	Berlin-Kreuzberg

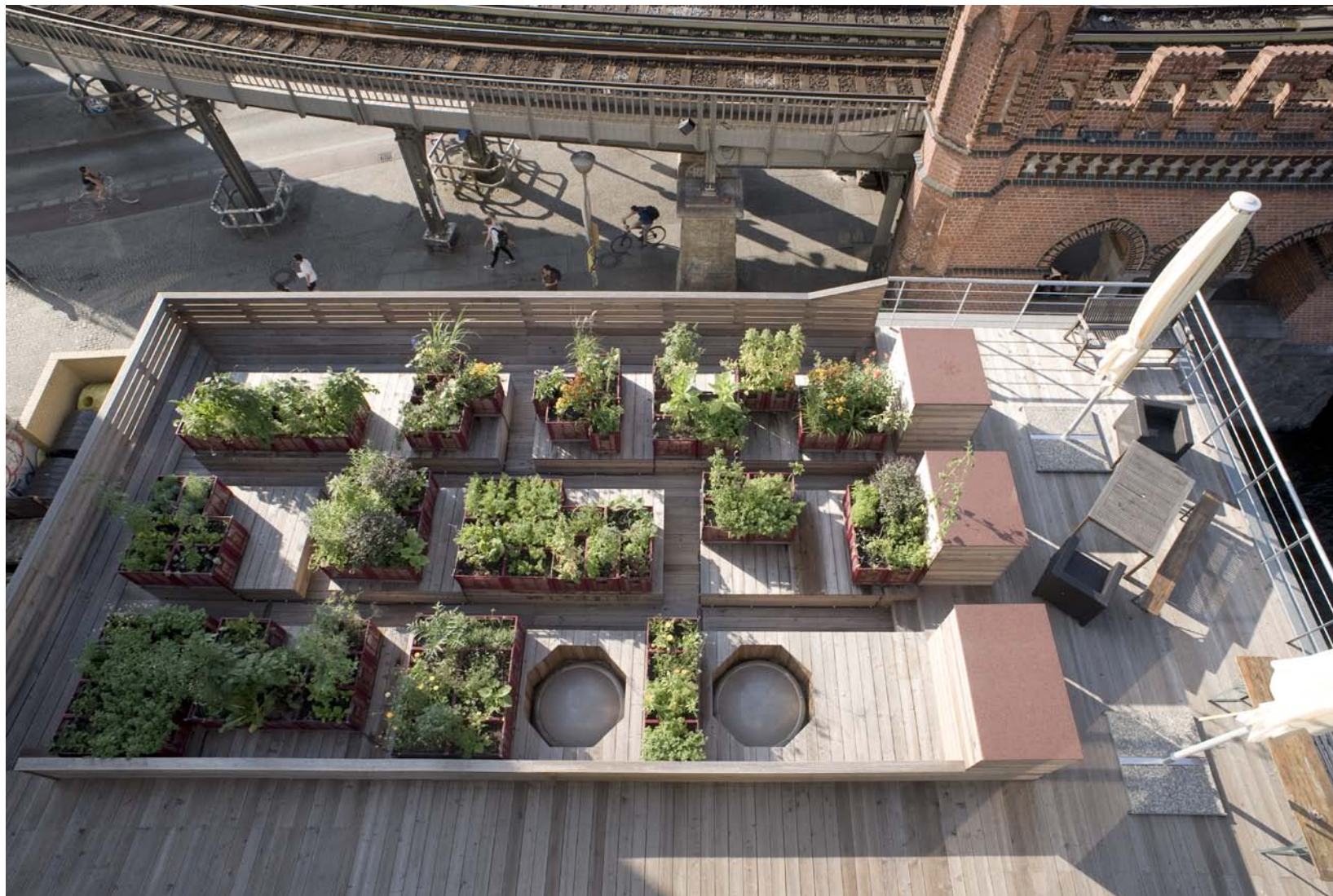


Direkt an der Spree gelegen und auf gleicher Ebene mit der Berliner Hochbahn U1. In dieser besonderen Lage wurde auf einem zweigeschossigem Gebäude ein groß angelegter Terrassenbereich realisiert. Neben den typischen Eigenschaften einer Dachterrasse wurde zusätzlich ein **Nutzgarten für die Mitarbeiter** der angrenzenden Agentur eingeplant. Vom Entwurf über die Abstimmung mit den Fachingenieuren bis hin zur Bauleitung wurden sämtliche Bauphasen von RaumstarArchitekten geleistet.



SANIERUNG UND AUSBAU  
DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFERENT

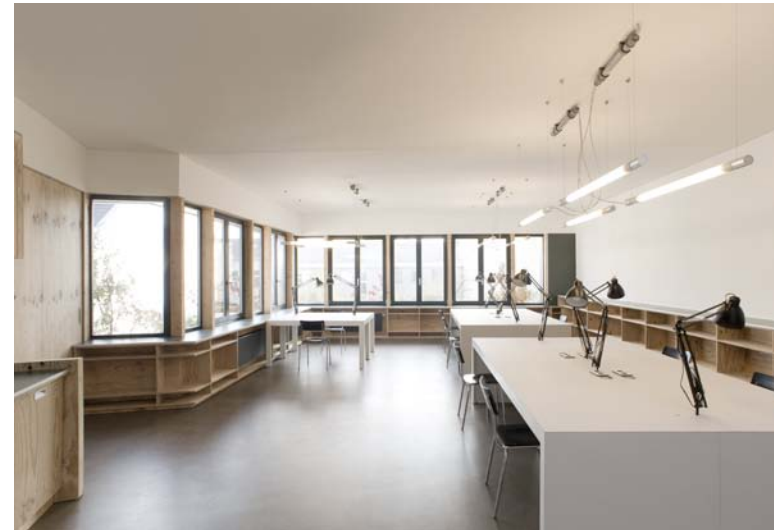
REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## SANIERUNG UND INNENAUSBAU RAUMSTATION COWORKING BÜROGEMEINSCHAFT

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2007 - 2008
Bruttogeschossfläche	800 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	raumstation coworking in Berlin   Bürogemeinschaft
Ort	Berlin-Moabit



Für den Berliner **coworking space** raumstation wurde in dem Stadtteil Moabit ein Fabrikgebäude aus dem 19. Jahrhundert mit einem Vollgeschoß aufgestockt. Die Industriearchitektur aus der Gründerzeit wurde bei der Renovierung erhalten und mit sensiblen Eingriffen zeitgenössischer Architektursprache ergänzt. Umlaufend an dem Fensterband wurde ein schmaler Garten platziert, der als Gemüse- und Nutzgarten natürliches Leben in die Etage trägt und das Grau des Berliner Hinterhofes bricht.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU  
RAUMSTATION COWORKING BÜROGEMEINSCHAFT

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## GEMEINSCHAFTSGARTEN HIMMELBEET

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Gartenbau, Partizipativer Neubau
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2014 - 2015
Bruttogeschossfläche	1700 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	himmelbeet gGmbH
Ort	Berlin-Wedding

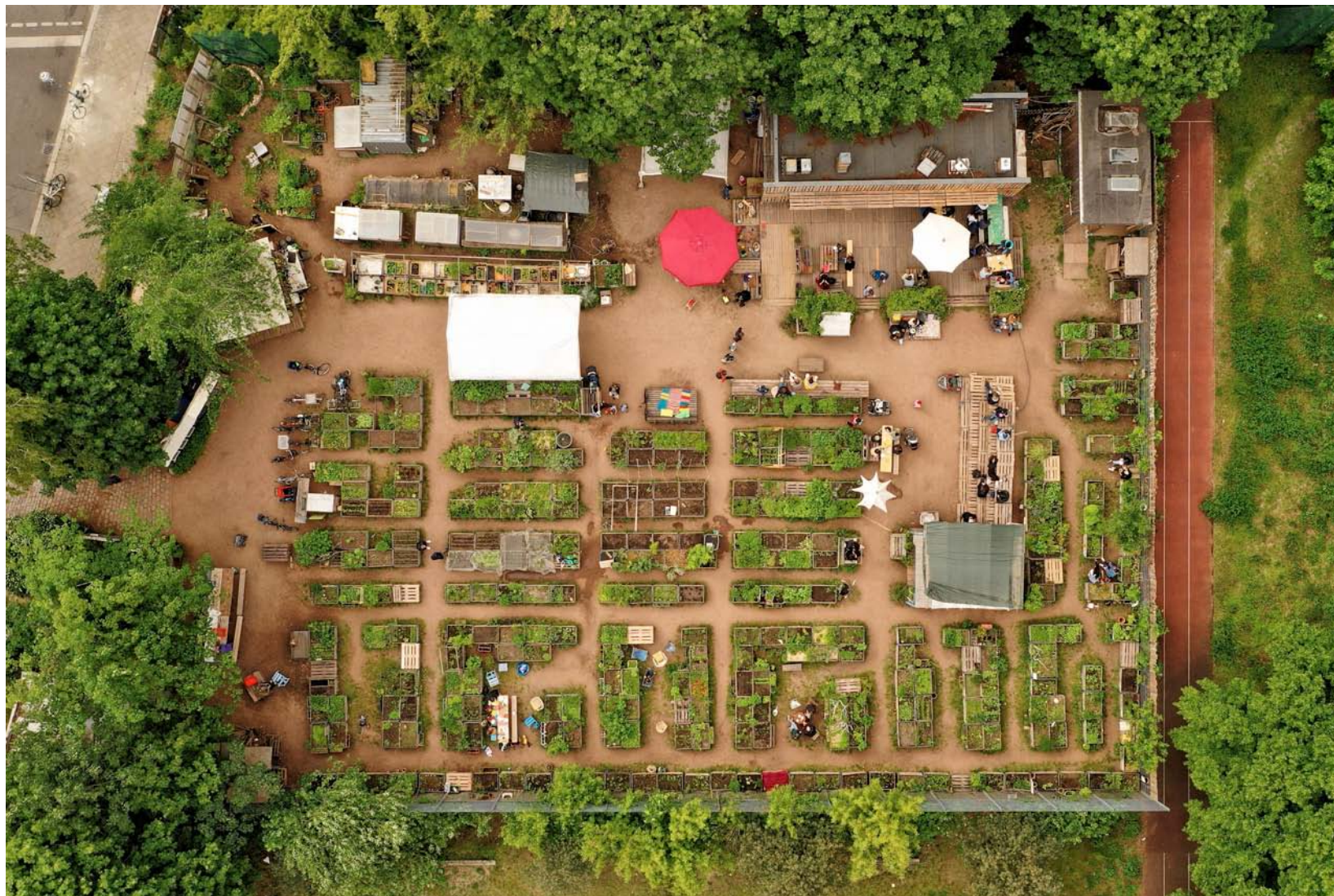


himmelbeet ist ein interkultureller **Gemeinschaftsgarten** in Berlin Wedding, der die Besucher zum Mitgärtnern und Selberernten einlädt. RaumstarArchitekten begleitet das urban gardening Projekt seit seiner Gründung und sorgt für die räumliche Konzeption des Gartens, die Funktionsbauten sowie die Abstimmung mit den Baubehörden bei Anträgen und Genehmigungen. 2015 entstand in diesem Garten ein neuer Funktionsbau, welcher als Café im klassischen Sinne für Besucher zur Verfügung stehen soll. Es finden aber auch Ernährungs- und Kochworkshops Raum, bei denen die frischen Produkte aus dem Garten direkt verarbeitet werden können.



GEMEINSCHAFTSGARTEN  
HIMMELBEET

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## INNENAUSBAU RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Mario Pohling
Bauzeit	2020
Bruttogeschossfläche	100 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	raumstation coworking in Berlin   Bürogemeinschaft
Ort	Berlin-Moabit



In Berlin-Moabit befindet sich die 100 Jahre alte ehemalige Porzellanmanufaktur, welche 2006 zum Coworking Space raumstation umgebaut wurde. Die vier Etagen des Fabrikgebäudes wurden 2008 um ein Vollgeschoss ergänzt, welches schon damals das Thema Begrünung sichtbar nach Außen trug. 2020 sollte das Grün auch als **Bürobegrünung** in das Gebäude getragen werden. RaumstarArchitekten planten hierfür ein grünes Gemeinschaftsbüro mit einem hohen Maß an Gemeinschaftsflächen.



INNENAUSBAU  
RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



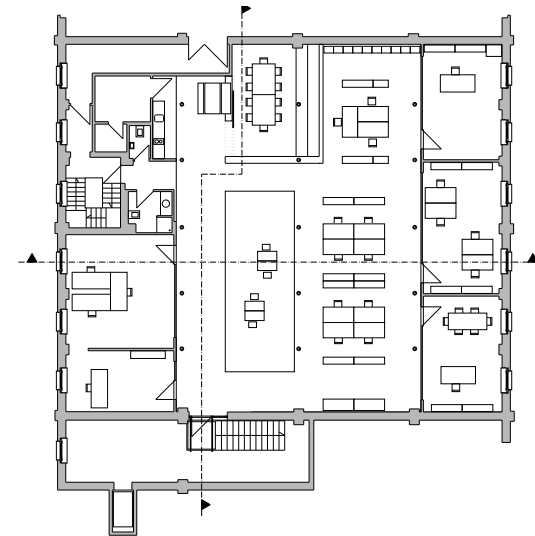
## SANIERUNG UND INNENAUSBAU/ PRODUKTDESIGN STREETFOOTBALLWORLD 2010

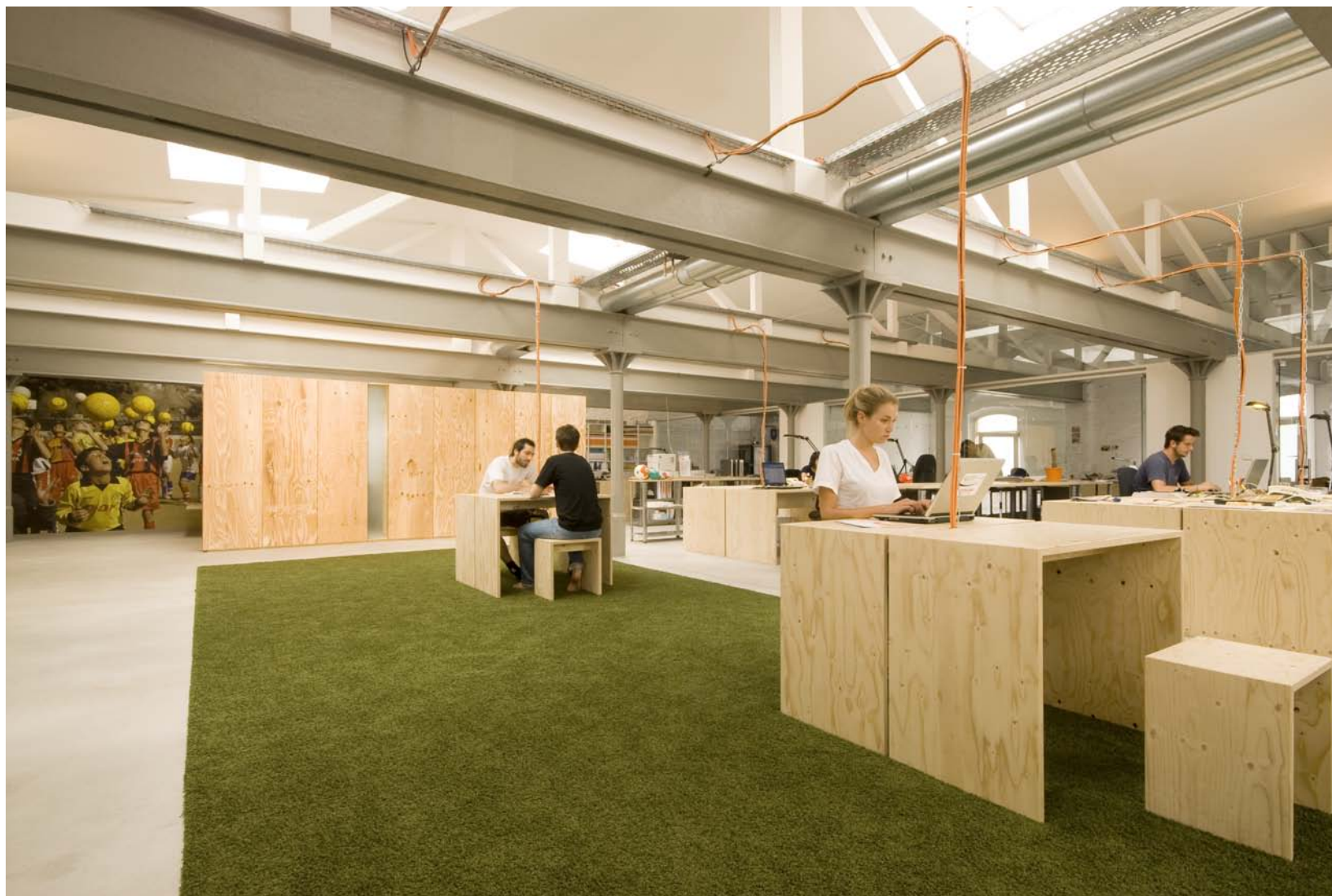
REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2007
Bruttogeschossfläche	400 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	Streetfootballworld gGmbH
Ort	Berlin-Moabit



Für die Vorbereitung der erstmals gemeinsam mit der FIFA geplanten Straßenfußball-Weltmeisterschaft 2010 in Südafrika sollte die Dachetage einer Fabrik in Berlin-Moabit die neue **Heimstätte der Straßenfußballer** werden. RaumstarArchitekten realisierte dabei vom Konzept über den Entwurf bis hin zur Möblierung alles aus einer Hand. Dem Bild von Straßenfußball und der globalen offenen Ausrichtung der Auftraggeber folgend, wurden Baumaterialien wie Sperrholz, gewachstem Estrich und Teppich verwendet und ein sehr offener, kommunikativer Raum für die Mitarbeiter geschaffen.





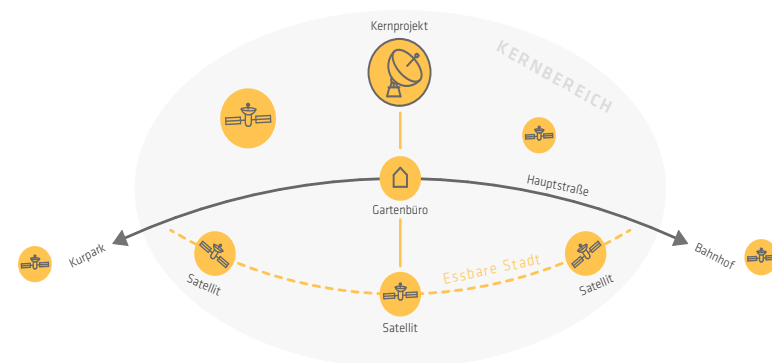
# URBAN GARDENING KONZEPT LEBENDIGE ZENTREN BAD ORB

# KONZEPTE Auswahl

Verfahren	Öffentliche Ausschreibung
Typologie	Konzeptionelle Studie
Leistungsphasen	0
Projektleitung	Michael Kloos, Mario Pohling
Planungszeitraum	2023
Auftraggeber	Magistrat der Stadt Bad Orb
Ort	Bad Orb, Hessen



Bad Orb, Kurstadt im Spessart, möchte durch ein **Urban Gardening Konzept** die Stadtentwicklung vorantreiben. Dank des Landesförderprogramms “Zukunft Innenstadt” (Hessen) wurde von RaumstarArchitekten ein Konzept zur Flächenprüfung und Umsetzung in der Stadt entwickelt. Unser Ziel: die Gemeinschaft der Bürger zu stärken und Bad Orb auch dadurch als lebendige Stadt zu etablieren. Durch aktive Stadtgestaltung sollen Bürger eingeladen werden, Grünflächen gemeinschaftlich zu nutzen und zu pflegen. Das Projekt soll nicht nur das Stadtbild bereichern, sondern auch die Verbundenheit der Bewohner mit ihrer Stadt fördern.





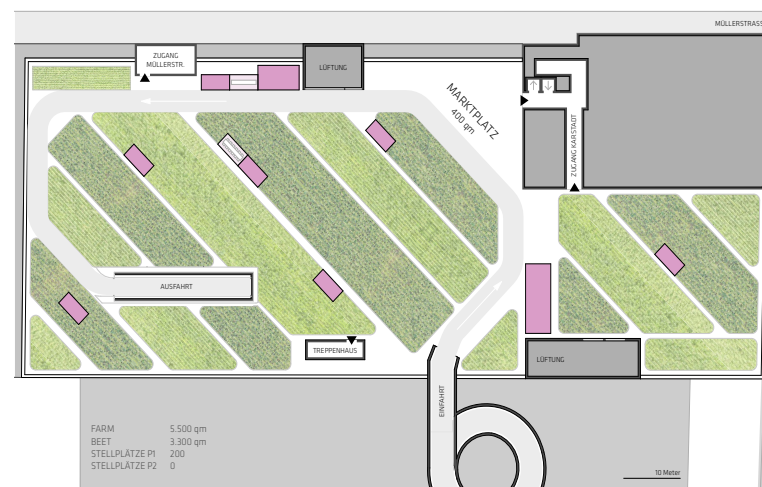
## GARTENBAU URBAN FARMING PARKDECK

STUDIEN  
Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Machbarkeitsstudie
Leistungsphasen	1 - 2
Entwurf	Michael Kloos, Mario Pohling
Planungszeitraum	2018
Bruttogeschossfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	himmelbeet gGmbH
Ort	Berlin-Wedding



Am Leopoldplatz im Berliner Wedding befindet sich das KARSTADT Warenhaus mit zwei Parketagen in den Obergeschossen. Auf ca. 3000 m<sup>2</sup> soll die Realisierung einer **Dachfarm** geprüft werden, bei der in einem Inklusionsprojekt städtische Farmer ohne Zugang zum ersten Bildungsmarkt ausgebildet werden. Neben der öffentliche Aufmerksamkeit für die Erzeugung innerstädtischer Lebensmittel mit kurzen Vertriebswegen, soll auch Raum für das Experimentieren mit neuen Ansätzen des „urban farming“ geschaffen werden.



GARTENBAU  
URBAN FARMING PARKDECK

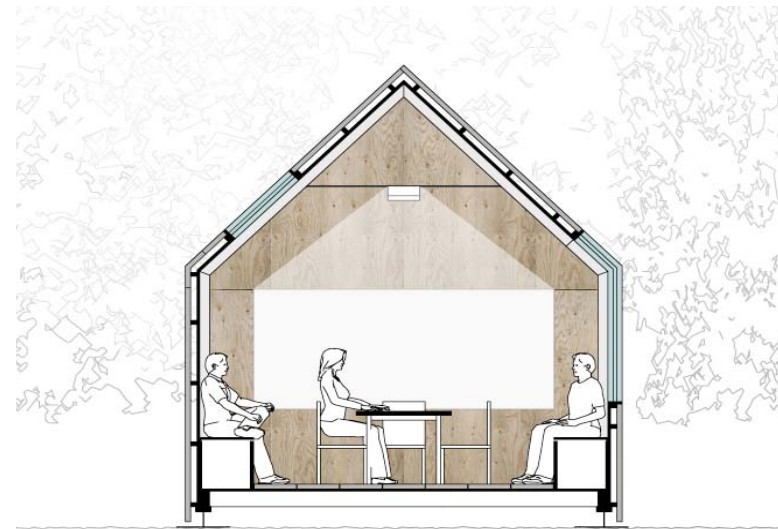
STUDIEN  
Auswahl



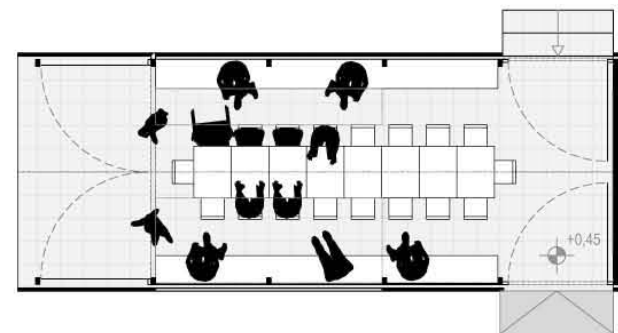
## PRODUKTDESIGN PROJEKTRAUM PLUS

KONZEPTE  
Auswahl

Verfahren	Konzeptionelle Studie
Typologie	Selbstbau, Gemeinschaftsräume
Leistungsphasen	1 - 2
Entwurf	Mario Pohling, Michael Kloos
Bearbeitung	2018
Bruttogeschossfläche	40 m <sup>2</sup> plus
Auftraggeber	Nomadisch grün gGmbH
Ort	Selbstbauprojekte, DIY, Gemeinschaftsräume



Die Möglichkeit, im Projektverlauf neu entstandene Bedürfnisse in den Raum aufzunehmen - ihn zu transformieren, umzubauen ohne Baustoffe zu verbrauchen - das sind für **DIY Projekte** die wesentlichen Herausforderungen. Durch die einfache Grundkonstruktion der Segmentrahmen in Holzbauweise und durch die Verwendung von geschlossenen und transparenten Wellplatten als Gebäudehülle lassen sich die unterschiedlichsten Raumkombinationen sicher und unkompliziert erzeugen und später ergänzen.





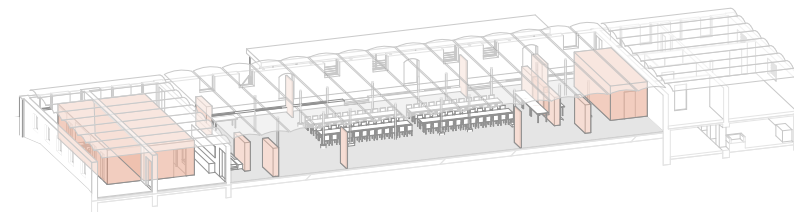
## SANIERUNG UND INNENAUSBAU GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Sanierung, Bauen im Bestand
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2017 - 2018
Bruttogeschossfläche	800 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	Gut Boltenhof
Ort	Fürstenberg/Havel, Brandenburg



Gut Boltenhof gehört zu den wenigen in sich erhaltenen und geschlossenen Gutsanlagen in Brandenburg. Das Gut wird heute u.a. als touristischer und gastronomischer Betrieb mit 9 Hotelzimmern, 10 Ferienwohnungen und einem kleinen Café und Restaurant im Gutshaus geführt. Als „Rittergut 2.0“ soll das Gutsleben wiederbelebt und die einzelnen Geschäftsfelder zu einer in sich funktionierenden Einheit zusammengeführt werden. Hierfür ist die 800 m<sup>2</sup> große ehemalige Rinderhalle umfassend und behutsam saniert worden zu einer **Multifunktionshalle** für Märkte, Feste oder Hochzeiten.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU  
GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## SANIERUNG UND INNENAUSBAU HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Wohnungsbau
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos, Vinzenz Kanig
Bauzeit	2016
Bruttogeschossfläche	120 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	privat
Ort	Treuenbrietzen, Brandenburg

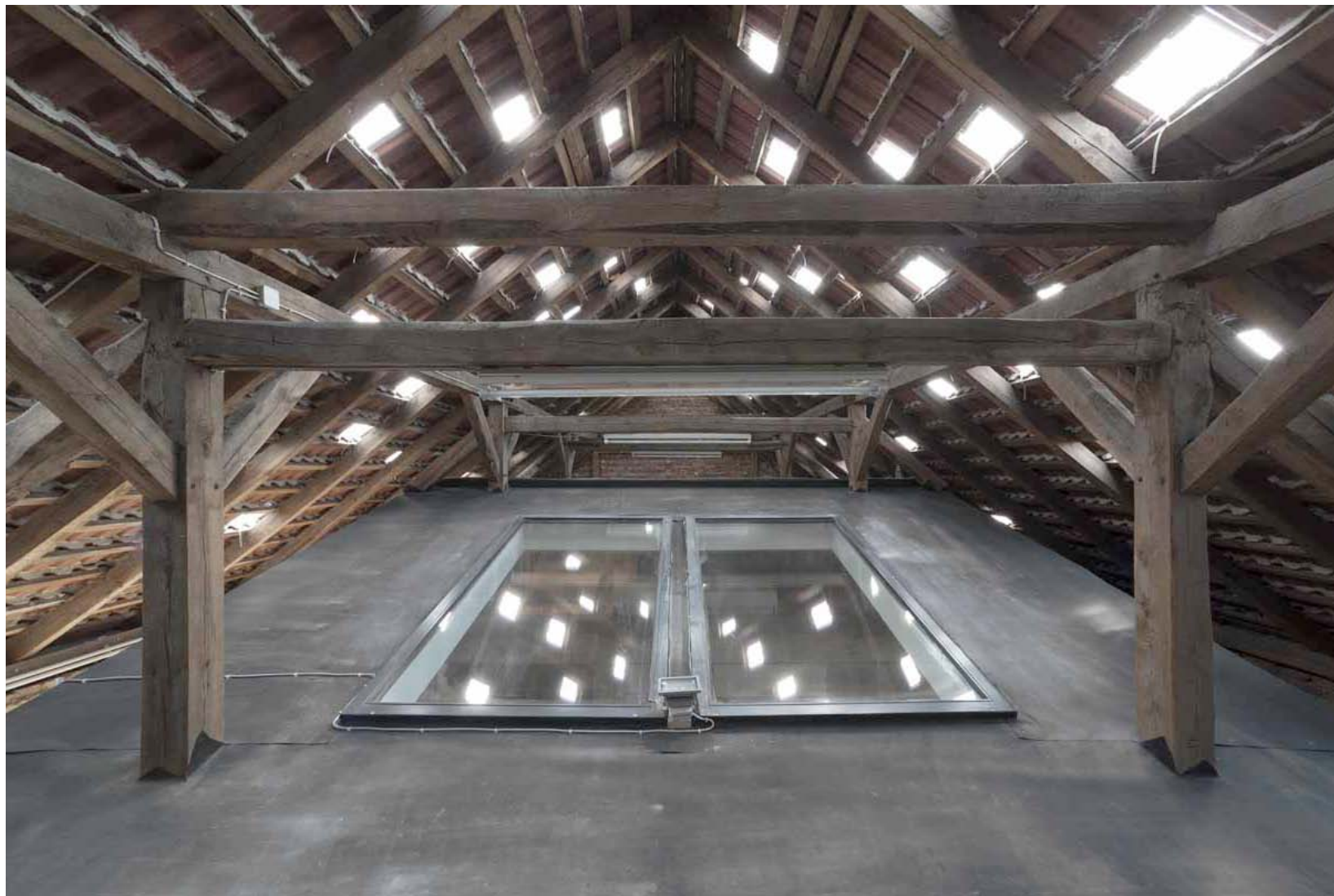


In einem typischen Dorf Brandenburgs - mit Dorfanger und kleiner Kirche - wurde eine ungenutzte Scheune als Gebäudehülle für neues Wohnen verwendet. Das Scheunengebäude verbleibt dabei in seinem Charakter und dient der eingesetzten und wärmegeämmten Wohnbox als Wetterschutz. Die gewählte **Raum in Raum** Lösung respektiert das dörfliche Ensemble und lässt lediglich an den neuen, transparenten Dachpfannen eine Transformation des Gebäudes erkennen. Die verwendeten Materialien werden effektiv eingesetzt und reduzieren so die Kosten für die neue Nutzung.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU  
HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



## SANIERUNG UND INNENAUSBAU BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

## REALISIERTE PROJEKTE Auswahl

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2012
Bruttogeschossfläche	700 m <sup>2</sup>
Auftraggeber	different GmbH Strategieagentur
Ort	Berlin-Kreuzberg



RaumstarArchitekten sorgt bei dem kräftigem Wachstum der Kreuzberger **Strategieagentur** different weiterhin für den richtigen Raum. In nur vier Monaten entwickelten und realisierten die Architekten auf 700 m<sup>2</sup> vierzig neue Arbeitsplätze, die der hohen Aufenthaltsqualität der Agentur entsprechen. Hierbei wurden sämtliche Einrichtungsgegenstände wie Empfangstresen, Tische, Konferenzräume etc. maßgeschneidert entworfen und realisiert.

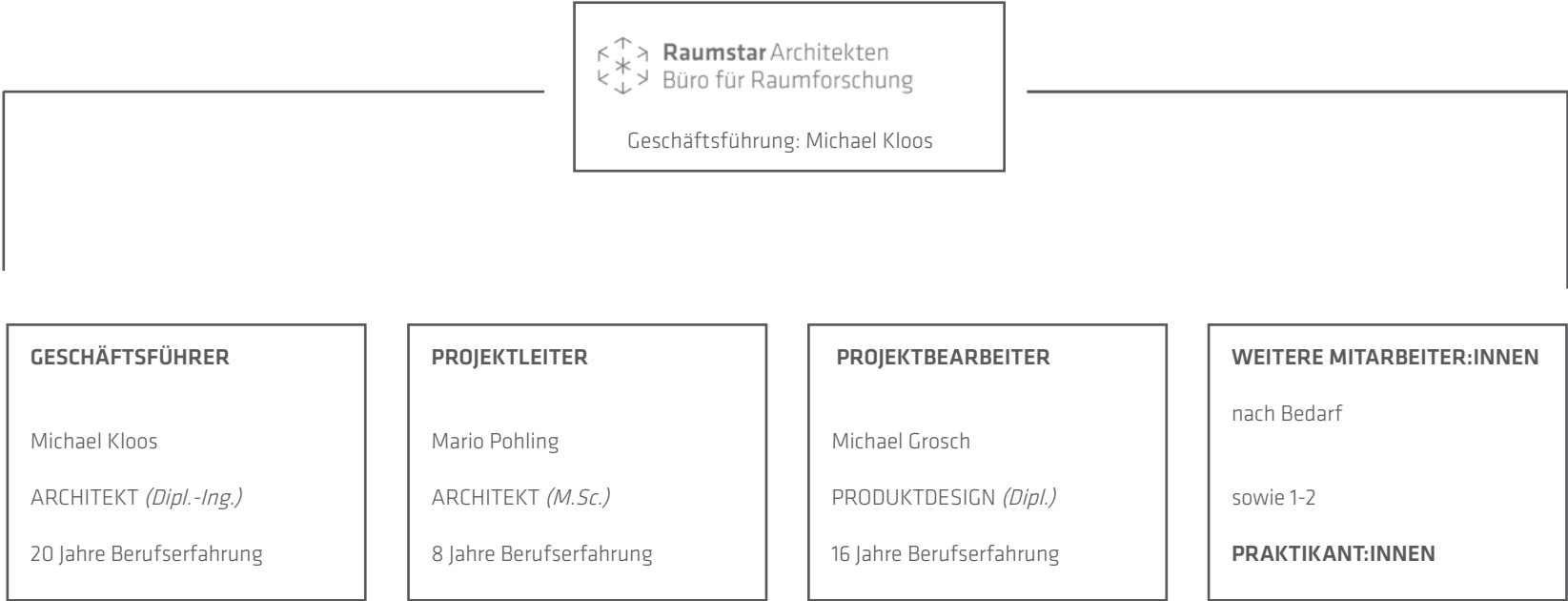


SANIERUNG UND INNENAUSBAU  
BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFERENT

REALISIERTE PROJEKTE  
Auswahl



# PROJEKTORGANISATION IM TEAM



# PROJEKTORGANISATION IM NETZWERK

